



# HOF VAN DEURSEN

3 Woningen te Deursen

Datum: 26-09-2020

Bouw nr	Woningtype	Perceeloppervlakte ca. m <sup>2</sup>	Perceeloppervlakte exclusief brandgang ca. m <sup>2</sup>	Oppervlakte brandgang ca. m <sup>2</sup>	Woonoppervlakte m <sup>2</sup> (GBO)	Inhoud m <sup>3</sup>	Prijs v.o.n.	Status
1	Type A vrijstaande woning	548	548	n.v.t.	183	777	€ 595.000,-	Beschikbaar
2	Type B vrijstaande woning	490	490	n.v.t.	190	792		Verkocht
3	Type C eengezinswoning	302	302	n.v.t.	142	656		Verkocht
4	Type C eengezinswoning	149	149	n.v.t.	133	484		Verkocht
5	Type C eengezinswoning	148	138	10	133	484		Verkocht
6	Type C eengezinswoning	148	138	10	133	484		Verkocht
7	Type C eengezinswoning	300	280	20	133	613		Verkocht
8	Type E vrijstaande woning							Verkocht
9	Type D eengezinswoning	335	335	n.v.t.	141	661	€ 379.900,-	Beschikbaar
10	Type D eengezinswoning	170	170	n.v.t.	141	529	€ 289.000,-	Beschikbaar
11	Type D eengezinswoning	187	173	14	141	529		Verkocht
12	Type D eengezinswoning	350	331	19	141	661		Verkocht

De woningen op bnr 3 t/m 7 worden verhuurd (vrije sector).

- De woonoppervlaktes (GBO) zijn inclusief de inpandige berging (bnr 1 en 2), exclusief de stenen/houten (tuin)berging.
- De inhoudsmaten zijn inclusief de stenen berging, exclusief de houten tuinberging.
- De afmetingen/perceelsoppervlakte/inhoud van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Verkooprijzen zijn vrij op naam, incl. 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De grondrente á 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijsvanplanacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie:



Cheizoo Makelaardij  
Hertogin Johanningel 38  
5345 AJ Oss  
T 0412 40 51 79  
makelaar@chadv.nl  
www.cheizoomakelaardij.nl

Ontwikkeling:



Reuvers vastgoed en projectontwikkeling B.V.  
Maaskade 18  
5347 KD Oss  
T 0412 63 01 00  
oss@reuversbouw.nl  
www.reuversbouw.nl

Realisatie:



Reuvers Ontwikkeling & Bouw  
Maaskade 18  
5347 KD Oss  
T 0412 63 01 00  
oss@reuversbouw.nl  
www.reuversbouw.nl